

Checkliste für die Einreichung eines Finanzierungs-Gesuches

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Mehrfam.Haus |
| <input type="checkbox"/> Geschäftsliegenschaft | <input type="checkbox"/> Kauf / Schenkung | <input type="checkbox"/> Umfinanzierung |
| <input type="checkbox"/> übriges Objekt | <input type="checkbox"/> im Bau / kurz vor Bauvollendung | <input type="checkbox"/> projektiert |

Objektdokumentation (B = Beilage / f = folgt)	Objektdokumentation	Persönliche Daten / Finanzbereich
---	----------------------------	--

B f	B f	B f
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Fotos des Objektes (aussen und innen)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Baubewilligung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kopie Pass oder ID-Karte (aller Gesuchsteller)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ortsplan mit Objektstandort	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kopie des Werk- oder GU-Vertrages	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kopie Steuererklärung inkl. Wertschriftenverzeichnis
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kataster- oder Grundbuchplankopie	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag (Neubau, Renovationen, Umbauten)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Salär-/Lohnausweis und sonstige Einkommensquellen
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte und Fassaden)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> budgetierte Verkaufspreise	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> unterzeichnete Bilanzen/Erfolgsrechnungen der letzten 3 J.
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Schätzungsanzeige der Gebäudebrandversicherung (Baujahr, m3, Vers.Summe)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> progressive Bauzeitversicherung bei Umbauten	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Revisionsbericht der zuständigen Revisionsstelle
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> aktuelle Objektschätzung (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Referenzen des Architekten / Generalunternehmers	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Betreuungsauskunft Inhaber (Selbstauskunft) der letzten 3 Jahre, falls vorhanden
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nettowohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Betreuungsauskunft der Firma der letzten 3 Jahre
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kopie des Baurechtsvertrages	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> bestehende Lebens (LV)- und Todesfallversicherungen
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kaufvertragskopie (Entwurf/ beurkundete Version)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Handwerkerverzeichnis	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Rückkaufwert-Berechnungen der LV, falls vorhanden
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> kubische Berechnung SIA über die Gesamtliegenschaft		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Angaben über Anwartschaften
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> aktuelle Nettomietzinsliste (unterzeichnet)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Sonstige Informationen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Fremdkapitalnachweis (wenn Eltern oder Dritte Geld zur Verfügung stellen)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kopie der grösseren Mietverträge	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Organisationsvollmacht für Thiemann HypoServices	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nachweis der Eigenmittel (Bankauszug)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Liegenschaftenabrechnung der letzten 3 Jahre mit Bericht der Verwaltung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Jahresbudget (inkl. spezielle Verpflichtungen wie Alimente, Leasingraten etc.)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> konkreter Kapitalbedarf (Finanzplanung)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kopie des Begründungsaktes Stockwerkeigentum	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> geplante Veränderungen des Einkommens (z.B. Kinder)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Hyp. gekündigt ja / nein wenn ja, per wann?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kopie des Nutzungs- und Verwaltungsreglementes/spez. Beschlüsse STEG	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Businessplan (Start-Up etc.)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> kurzer Lebenslauf (Nachhaltigkeit des Salärs)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kopie der Nutzungsordnung der Miteigentümer	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Plan-Bilanz / Plan-Erfolgsrechnung (Start-Up)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> bei Vorbezug/Verpfändung von Pensionskassenguthaben: Bestätigung über die FZ-Höhe
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kopie der letzten Hyp.Zinsabrechnung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Liquiditätsplan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> aktueller HR-Auszug (bei Firmen)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kopie des aktuellen Hyp.Darlehensvertrages	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Investitionsplan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Statuten der juristischen Gesellschaft
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Altlasten-(verdachts)flächenkataster	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Angabe des gewünschten Kauf- oder Umfinanzierungstermins	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Angabe der Hauptaktionäre (mit Beteiligungsverhältnis)

Diese Tabelle enthält mehr Unterlagen, als es vielleicht in Ihrem konkreten Gesuch braucht.
Grundsatz: Mit einem gut vorbereiteten und ausführlich dokumentierten Kreditgesuch kann man die Erfolgchance für die Plazierung der Hypothek wesentlich beeinflussen.