

## Standortanalyse für ein Eigenheim

Parameter	Priorität			Bewertung ☺
	weniger wichtig	wichtig	sehr wichtig	

### Lage

Besonnung / Aussicht				
Sonnenverlauf / Helligkeit der Räume				
Aussicht ins .....				
Platz für Antennen				
Ruhe (Quartierstrasse)				
Aufwertung durch .....				
unüberbaubare Sicht				
Immissionen Autobahn / Flugplatz				
Umgebungsgestaltung				
Grösse Parzelle / Zonenplan / Hang				

### Infrastruktur / Standort

Einkaufsmöglichkeiten .....				
Arbeitsweg				
Angebot öffentliche Verkehrsmittel				
Schulen / Kindergarten				
Freizeitangebot / Spielplätze				
Steuerfuss				
Quartier / Nachbarschaft				
Lage .....				

### Grundriss

Zimmer (Anzahl)				
Zimmergrössen				
Badezimmer / Nasszellen				
Wohnküche				
Gartensitzplatz				
Garage / Abstellplatz / Vorplatz				
Anzahl Wohnebenen / Treppen (steil) .....				

Parameter	Priorität			Bewertung ☺
	weniger wichtig	wichtig	sehr wichtig	

## Innenausbau

Bodenbeläge (Material, Qualität)				
TV / Telefon (Anzahl Anschlüsse / Anordnung)				
Steckdosen (Anzahl / Anordnung)				
Cheminée / Ofen				
Küche				
- Geräte / Anordnung				
- Stauraum				
- Arbeitsfläche				
- Beleuchtung				
Bad / Dusche / WC				
- Geräte / Anordnung				
- Unterbauten				
- Abluft / Fenster				

## Konstruktion

Erscheinungsbild des Objektes				
Ausbau- und Umbaumöglichkeiten?				
<b>Gesamtbeurteilung</b>				

**Entscheid Kauf: ja** (wenn die für Sie positiven Punkte eindeutig überwiegen)

.....

.....

**Entscheid Kauf: nein** (wenn die für Sie negativen Punkte eindeutig überwiegen)

.....

.....